



Gesamtkonzeption:

55 Bauplätze
 Fläche gesamt: ca. 52.990 m²
 Wohnfläche: ca. 35.485 m²
 Verkehrsfläche: ca. 5.420 m²
 Geh-/Fußweg: ca. 3.560 m²
 öffent. Stellplätze: ca. 255 m²
 öffent. Grünfläche: ca. 8.270 m²

Nettoauflage:

Wohnfläche: ca. 35.485 m²
 GRZ: 0,4
 $35.485 * 0,4$
 = 14.194 m² überbaubare Fläche

Vollgeschosse:

II = max. Vollgeschosse

Hausformen:

Einzelhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser



Fachbereich
 Umwelt und Technik
 Berneckstr. 9
 78713 Schramberg

Datum 24.03.2022

Maßstab: 1:1.000

bearb.: JJ

gez.:JJ



Große Kreisstadt Schramberg
 Stadtteil Waldmössingen

Wohnbebauung Kehlenstraße
 Städtebauliche Konzeption
 - Gesamtkonzeption -