



Bauabschnitt 1:

40 Bauplätze
 Fläche gesamt: ca. 35.450 m²
 Wohnfläche: ca. 24.765 m²
 Verkehrsfläche: ca. 4.305 m²
 Geh-/Fußweg: ca. 2.365 m²
 öffent. Stellplätze: ca. 255 m²
 öffent. Grünfläche: ca. 3.760 m²

Nettoauflage:

Wohnfläche: ca. 24.765 m²
 GRZ: 0,4
 $24.765 * 0,4$
 = 9.906 m² überbaubare Fläche

Vollgeschoße:

II = max. Vollgeschoße

Hausformen:

Einzelhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser

Schramberg
 Schwarzwaldqualität erleben

Fachbereich
 Umwelt und Technik
 Berneckstr. 9
 78713 Schramberg

Datum 24.03.2022
 Maßstab: 1:1.000
 bearb.: JJ gez.:JJ

Große Kreisstadt Schramberg
 Stadtteil Waldmössingen

Wohnbebauung Kehlenstraße
 Städtebauliche Konzeption
 - Bauabschnitt 1 -